gemeente Gemert-Bakel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Gemert-Bakel.

Nr. 169851

5 december

2016

Aanvullend voorbereidingsbesluit "Beperkingen voor ontwikkeling voor geitenhouderijen"

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het raadsvoorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 29 november 2016;

gelet op artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat de gemeente samen met de sector een zorgvuldige veehouderij, passend in haar omgeving, wil realiseren;

overwegende dat in juli 2016 het rapport “Veehouderij en gezondheid omwonenden” is verschenen en dat het rapport aangeeft dat er gezondheidsrisico’s kunnen zijn bij veehouderijen, waaronder ook de geitenhouderijen;

overwegende dat gezien de gezondheidsrisico’s en vanwege het feit dat er nog steeds nieuwe aanvragen kunnen binnenkomen voor vestiging en uitbreiding van geitenhouderijen, het noodzakelijk is om op korte termijn op gemeentelijk niveau maatregelen te nemen op het gebied van ruimtelijke ordening ter voorkoming van ongewenste ontwikkelingen rondom geitenhouderijen;

overwegende dat gezien het bovenstaande een zorgvuldige voorbereiding van een bestemmingsplan noodzakelijkheid is te achten;

overwegende dat verwacht wordt dat binnen de termijn van het voorbereidingsbesluit van 1 jaar er op basis van het gezondheidsonderzoek beleid omtrent de ontwikkelingsruimte voor geitenhouderijen wordt vastgesteld en op basis van dat beleid een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht zal kunnen worden;

Overwegende dat er op 10 november 2016 een voorbereidingsbesluit “Beperkingen voor ontwikkeling voor geitenhouderijen” is genomen voor het plangebied van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied”;

Overwegende dat er agrarische bedrijfslocaties zijn gelegen buiten het plangebied van het voorbereidingsbesluit van 10 november 2016;

Besluit

1. Te verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid voor agrarische bedrijfsbestemmingen in de gebieden niet behorende bij het plangebied van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied”;
2. Te verklaren dat ten behoeve van het bestemmingsplan beleid wordt vastgesteld met betrekking tot het vestigen van nieuwe geitenhouderijen en het uitbreiden van bestaande geitenhouderijen;
3. Een voorbereidingsbesluit conform artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening te nemen, ter uitvoering van beslispunt 2., voor het plangebied zoals in de witte kleur aangegeven op bijgevoegde verbeelding met planidentificatie NL.IMRO.1652.VBgeitenhouderij-VA01;
4. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt van de dag waarop dit voorbereidingsbesluit is bekend gemaakt.
5. Ter voorkoming van het minder geschikt worden van de gronden binnen het plangebied en de daarop bevindende gebouwen voor het uitvoeren van het vast te stellen beleid zoals genoemd onder beslispunt 2., te verbieden op de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf”, “Agrarisch bouwblok”, of “Pluimveeproefbedrijf” een nieuwe geitenhouderij te vestigen of de bebouwing uit te breiden ten behoeve van een bestaande geitenhouderij;
6. Te bepalen dat op grond van artikel 3.7 lid 4 Wet ruimtelijke ordening de verplichting om de beslissing op een aanvraag omgevingsvergunning ‘bouwen’ en ‘uitvoeren van werken en werkzaamheden’ op grond van artikel 2.1. eerste lid onder a. respectievelijk b. van de Wabo, aan te houden slechts betrekking heeft op aanvragen ten behoeve van geitenhouderijen;
7. Het voorbereidingsbesluit bekend te maken door middel van ter inzage legging, een en ander op de in artikel 3.7 lid 7 Wet ruimtelijke ordening jo 3:42 Algemene wet bestuursrecht beschreven wijze.

Aldus vastgesteld in de besloten vergadering 29 november 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,

P.G.J.M. van Boxtel

de voorzitter,

drs. M.F.A. van Diessen